



# COMUNE DI CASTILENTI

*Provincia di Teramo*

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113

Email [protocollo@comune.castilenti.te.it](mailto:protocollo@comune.castilenti.te.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## REGISTRO GENERALE N. 407

### DETERMINAZIONE N.221 DEL 04-12-25

#### AREA TECNICA

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/23 E SS.MM.II. PER LAVORI IN ECONOMIA INTERVENTO DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE, SITO IN VIA ROMA A CASTILENTI (TE) - CUP I44F23000000006 CIG B96CD303D6

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA

##### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) semplificato per il Triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2025/2027;
- che nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2023/2025 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei lavori di:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA  
ELEMENTARE CUP: I44F23000000006

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 05/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP I44F23000000006, per un importo complessivo presunto di euro 50.000,00;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 07/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP I44F23000000006, per un importo complessivo presunto di euro 50.000,00;

**VISTA** la determinazione dell'area tecnica n. 168 del 05/09/2023 inerente l'incarico di progettazione e direzione lavori di importo inferiore a 140.000 euro per l'intervento di Efficientamento energetico dello stabile Alloggio ERP, ex scuola elementare, sito in Via Roma. CUP I44F23000000006 CIG A00A79295D affidato alla professionista Jessica Martella - Pineto in Via Ada Negri al n. 7 C.F. MRTJSC88A70A488O per l'importo contrattuale di € 9.284,09 oltre oneri per un totale lordo di € 10.601,69;

**VISTA** la determinazione dell'area tecnica n. 176 del 15/09/2023 con la quale si affidava all'impresa Edilizia Basilico s.r.l. con sede in Atri Via Italo Di Febo, 6 P.IVA 02110860679 i lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE CUP I44F23000000006, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo di € 33.585,12 a cui si aggiungono € 724,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 34.309,68;

**VISTA** la lettera commerciale in data 20/09/2023;

**VISTO** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante contributo fondo statale per l'efficientamento energetico e lo sviluppo sostenibile del territorio stanziato per l'annualità 2023;

**PRESO ATTO CHE** ha assunto il ruolo di RUP il geom. Biagio Lupinetti, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 15/10/2025 con la quale si approvava la Perizia di Variante per un importo complessivo di € 29.999,04;

**VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge dei lavori in data 15/09/2023;

**VISTO** il verbale di sospensione dei lavori in data 10/12/2023 ed il verbale di ripresa lavori in data 27/10/2025;

**VISTO** il verbale di ultimazione lavori in data 31/10/2025;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'area tecnica n. 202 del 06/11/2025 mediante la quale sono state approvate le risultanze del CRE e dello stato finale dei lavori ed è stato assestato peraltro il quadro economico finale dei lavori, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO FINALE			QE POST GARA	Variazioni	QE Stato Finale
A)	IMPORTO LAVORI	33 938,08 €	33 938,08 €	29 582,13 €	26 771,66 €
	Ribasso offerto (1,04%)		-352,96 €	-307,65 €	-278,43 €
B)	COSTI SICUREZZA INDIRETTI	724,56 €	724,56 €	724,56 €	724,56 €
	Totale Lavori	34 662,64 €			
	Importo di aggiudicazione (al netto del ribasso compreso i costi per la sicurezza)		34 309,68 €	29 999,04 €	27 217,79 €
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
	1 - Spese per accertamenti di laboratorio e prove di collaudo (prove sui materiali)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	2 - Spese per rilievi, accertamenti ed indagini (indagini geologiche)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	3 - Espropriazioni, occupazioni, servitù	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	4 - Spese per pubblicità	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	5 - Imprevisti	576,16 €	576,16 €	0,00 €	0,00 €
	6 - Delocalizzazione sottoservizi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	7a - Spese Tecniche, Progettazione, DL, CSP-CSE	8 355,68 €	8 355,68 €	8 355,68 €	8 355,68 €
	7b - Spese Tecniche Collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	7c - Redazione relazione geologica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	8 - Indagi geologiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	9 - Compenso di cui all'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016	693,25€	686,19€	599,98€	599,98 €
	10 - I.V.A. sui Lavori (10%)	3 466,26 €	3 430,97 €	2 999,90 €	2 721,78 €
	11 - I.V.A. (22% di 1 e 8)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	12a - Cassa Previdenziale su spese tecniche (4% di 7a e 7b + 2% di 7c)	2 246,01 €	2 246,01 €	334,23 €	334,23 €
	12b -I.V.A. su spese tecniche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	13 Economie		395,30 €	7 711,17 €	10 770,54 €
	Totale Somme a Disposizione	15 337,36 €	15 690,31 €	20 000,96 €	22 782,21 €
	TOTALE	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €

#### CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del comma 2 dell'art. 225 del nuovo Codice degli Appalti, dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice, dalla suddetta data le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche sono stabilite dall'AGID di intesa con l'ANAC e la Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per la trasformazione digitale;
- Asmel Consortile S.c.a r.l dispone ed è gestore della piattaforma (PAD) ASMECOMM (rinvenibile al seguente link di collegamento: <https://piattaforma.asmecomm.it/>) presente nel Registro piattaforme certificate di ANAC;
- che, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del Codice la documentazione di gara è resa disponibile in piattaforma ASMECOMM e sui siti istituzionali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti;
- che ai sensi dell'art. 27, commi 1 e 2, del Codice la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea ove previsto e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85, secondo quanto definito dal provvedimento di cui al comma 4 del presente art. 2 e che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione ai sensi del comma 1 decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, nella persona del Geom. Biagio Lupinetti è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

#### RITENUTO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA n. 221 del 04-12-2025 - Pag. 3 - COMUNE DI CASTILENTI

- di dovere espletare le attività di affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, , e precisando che:
  - il criterio applicato sarà il minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D. Lgs. 36/2023;
  - le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
  - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **I44F23000000006**;
  - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è **B96CD303D6**;

**PRESO ATTO CHE** la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica certificata interoperabile ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

**VISTO** l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 , il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

**VISTO** il “Codice dei contratti pubblici” approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTO** il computo dei lavori in economia per l'intervento in discorso in ordine al miglioramento e alla fruibilità dell'immobile oggetto dei lavori per € 11.347,10 oltre oneri;

**CONSIDERATO CHE :**

- con il contratto si intende perseguire il fine affidare i lavori in economia del seguente intervento: " LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN VIA ROMA A CASTILENTI (TE) " CUP I44F23000000006, per un importo complessivo dell'affidamento pari a € 11.347,10 oltre oneri fiscali;

**RITENUTO** di dover chiedere un preventivo di spesa per le attività in discorso all' O.E. D.P.G. Costruzioni S.r.l., Contrada Casabianca n. 27, 64035 Castilenti (TE), P.IVA / C.F. 02112200676, in quanto in possesso dei requisiti e dell'adeguata professionalità in ordine alle specifiche attività oggetto di affidamento.

**VISTA** la procedura telematica di richiesta d'offerta del 01/12/2025 a mezzo piattaforma di e-procurement ASMECOMM TUTTOGARE in uso all'Ente ID Gara 82728;

**VISTI** i verbali di gara nn 1 e 2 del 04/12/2025 mediante i quali sono stati verificati e accolti i termini dell'offerta del professionista invitato per un'offerta economica con ribasso pari al 14,516 % sull'importo a base di gara;

**VISTE** le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti de D.Lgs. 36/2023 e smi agli atti del servizio;

**DATO ATTO** che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla acquisizione delle autodichiarazioni di cui all'art. 52 del D.lgs. 36/23 e smi e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

**VISTO** l'art. 17, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

### **DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI APPROVARE** il verbale di gara n. 1 del 04/12/2025 e il verbale di gara n. 2 del 04/12/2025;
- 3. DI CONTRATTARE** per l'affidamento dei lavori in economia in ordine all'intervento denominato "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN VIA ROMA A CASTILENTI (TE) " CUP I44F23000000006";
- 4. DI DARE ATTO** che le autodichiarazioni rese dalla ditta sono state acquisite in sede di qualificazione dell'albo fornitori dell'Ente, pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5 e art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023
- 5. DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) i lavori in economia segnatamente all'intervento di "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN VIA ROMA A CASTILENTI (TE) " CUP I44F23000000006", al O.E. individuato D.P.G. Costruzioni S.r.l., Contrada Casabianca n. 27, 64035 Castilenti (TE), P.IVA / C.F. 02112200676, per l'importo di € 9.699,95oltre iva di legge per un totale di € 10.669,95;
- 6. DI STABILIRE** che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii mediante scambio di lettere commerciali secondo l'uso del commercio;
- 7. DI DISIMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del TUEL le somme sottoindicate risultanti dalla stato finale dei lavori già approvato con Determinazione n. 202 del 06/11/2025:

Intervento		Codice	(E. CAP. 4035/6) - codice 08.01-2.02.01.04.002		
Capitolo	3358	Descrizione	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN VIA ROMA A CASTILENTI (TE)		
Articolo	1				
SIOPE		CIG	A00D0C8B7F	CUP	I44F23000000006
Creditore	Edilizia Basilico s.r.l. con sede in Atri Via Italo Di Febo, 6 P.IVA 02110860679				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	7.801,08		

8. **DI DISIMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del TUEL le somme sottoindicate risultanti dalla stato finale dei lavori già approvato con Determinazione n. 168 del 05/09/2023:

<b>Intervento</b>		<b>Codice</b>	<b>(E. CAP. 4035/6) - codice 08.01-2.02.01.04.002</b>		
<b>Capitolo</b>	3358	<b>Descrizione</b>	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN VIA ROMA A CASTILENTI (TE)		
<b>Articolo</b>	1				
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	<b>A00A79295D</b>	<b>CUP</b>	I44F23000000006
<b>Creditore</b>	Jessica Martella - Pineto in Via Ada Negri al n. 7 C.F. MRTJSC88A70A488O				
<b>Rif. Pren. Rif. Imp.</b>		<b>Importo €</b>	<b>1.913,78</b>		

9. **DI SUB-IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del TUEL le somme sottoindicate:

<b>Intervento</b>		<b>Codice</b>	<b>(E. CAP. 4035/6) - codice 08.01-2.02.01.04.002</b>		
<b>Capitolo</b>	3358	<b>Descrizione</b>	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLOGGIO EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN VIA ROMA A CASTILENTI (TE)		
<b>Articolo</b>	1				
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B96CD303D6	<b>CU P</b>	I44F23000000006
<b>Creditore</b>	D.P.G. Costruzioni S.r.l., Contrada Casabianca n. 27, 64035 Castilenti (TE), P.IVA / C.F. 02112200676				
<b>Rif. Pren. Rif. Imp.</b>		<b>Importo €</b>	<b>10.669,95</b>		

10. **DI STABILIRE** che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di E-procurement assume il ruolo di "*Responsabile del Trattamento*", mantenendo il Comune di Castilenti il ruolo di "*Titolare del Trattamento*";
11. **DI IMPEGNARSI**, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "**Amministrazione trasparente**", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
12. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento **entro 5 (cinque) giorni** dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'**articolo 90**, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
13. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
14. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale:  
-la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

-la regolarità contabile del presente provvedimento, il cui parere unitamente all'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, è stato apposto sulla proposta di determinazione e riportato in calce alla presente;

- 15. DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto del Comune, Geom. Biagio Lupinetti, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.
- 16. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del D.P.R. n. 62/2013.

lì, 04-12-25

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Lupinetti Biagio

---

**AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI**

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì **IL RESP. SERV. FIN. RI**

---

Castilenti, lì 10-12-2025

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Castilenti, lì 25-12-2025

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 10-12-2025 al 25-12-2025 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---